

# RESERVA MARANGUAPE RESIDENCE



## O prazer de viver bem ao pé da Serra.

Localizado na região metropolitana de Fortaleza, o município de Maranguape se destaca por suas belezas naturais e por sua ampla área verde.

Você pode aproveitar o seu dia com:







Passeios ciclísticos Trilhas ecológicas Banhos de cachoeira









# Sobre o projeto

O Reserva Maranguape Residence é um empreendimento com: 8 torres e uma vasta área verde ao seu redor.

A área total do projeto tem mais de

20.000 m<sup>2</sup>



Dividido em três etapas de construção, onde a primeira a ser construída são as torres:

lpê e Jasmim.









### 02 Torres Ipê e Jasmim

#### 5 andares

8 apartamentos por andar 1 ou 2 vagas de garagem

#### **Elevador**

Acesso a todos os andares

## 2 Opções de Planta

2 ou 3 quartos

## Área de Lazer completa

Mais de

 $5.100\ m^2\ \text{de área total}$ 









Felicidade de criança é ter onde brincar.













# DISPOSIÇÃO DOS APARTAMENTOS

Apartamento Tipo A

Apartamento Tipo B



#### PLANTAS APARTAMENTO TIPO

Apartamento Tipo A



68,63 m<sup>2</sup> de área privativa













Apartamento Tipo B





52,80 m<sup>2</sup> de área privativa



2 Quartos sendo 1 Suíte



Sala de Estar e Jantar



**Varanda** 

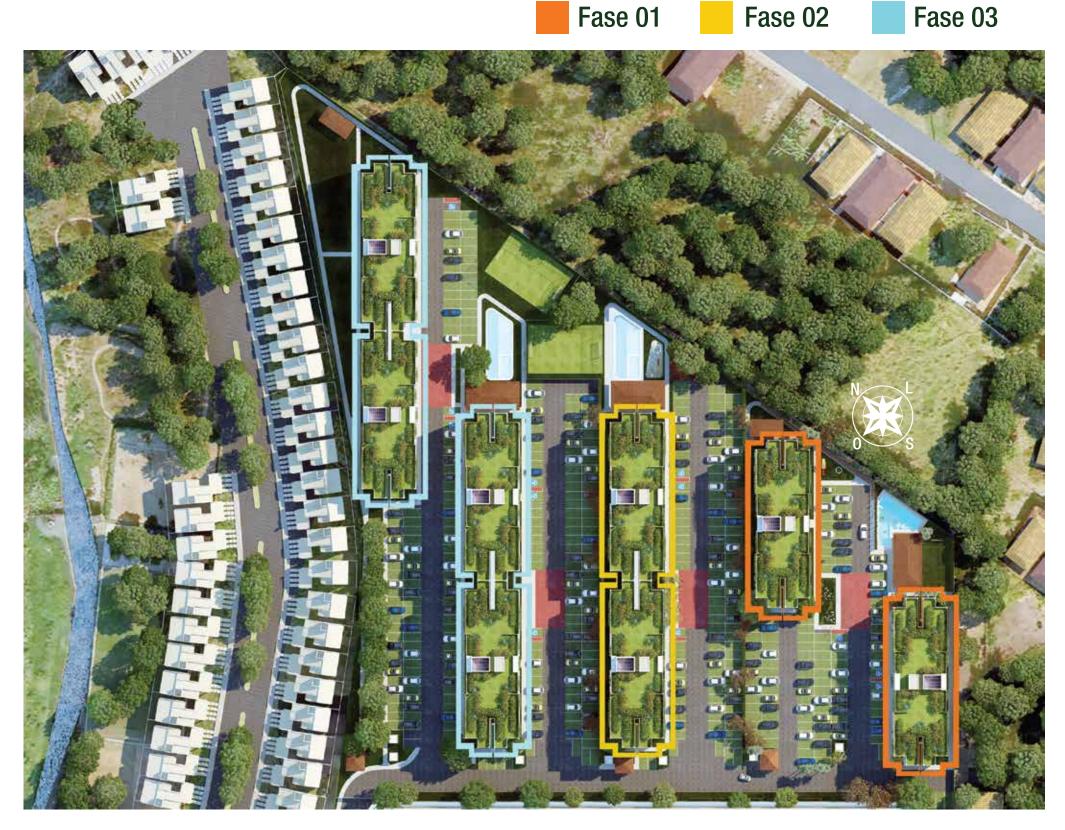


1 Vaga de garagem



Área de Serviço

## **IMPLANTAÇÃO**



#### Área de lazer com:

- Piscina Adulto e Infantil
- T Campo Gramado
- Playground

Topa Bar

\*\* Fitness

Salão de Festas

## **LOCALIZAÇÃO**



- Rua Capitão Jeová Colares, 101 Centro Maranguape
- 1 Caixa Econômica Federal
- 3 Rodóviária
- 5 Praça

Pague Menos

- 2 Banco do Nordeste
- 4 Prefeitura
- 6 Banco do Brasil



## Nós construímos para você.





O GRUPO RCI tem mais de 30 anos de mercado, sendo a RCI Construções e Incorporações uma das empresas do grupo, que tem como foco específico a incorporação.

Com know-how de 12 anos no mercado de construção civil, a RCI Construções, desenvolve e faz a gestão de empreendimentos imobiliários. Já construiu e entregou mais 250 apartamentos, totalizando mais de 50.000 m² de área construída.

Buscamos a cada dia, conquistar mais espaço e inovar nas construções.



Atuando no segmento da construção civil em Maranguape-CE e Região Metropolitana de Fortaleza, tanto em obras residenciais, comerciais e industriais, a 13 Construtora tem como foco residências de alto padrão em condomínios horizontais.

A qualidade da marca está presente nos melhores residenciais da Grande Fortaleza.





#### RESERVA MARANGUAPE RESIDENCE

Apartamento Decorado Rua Capitão Jeová Colares, 101 Centro - Maranguape Informações e Vendas 85 3036.1010 / 98158.0303 www.gruporci.com.br

#### Construção e Incorporação









#### Projeto de Arquitetura



